

# Kostenaufteilung



Musterallee 21  
55270 Schwabenheim

Liegenschafts-Nr: 100-14711-200  
Abrechnungszeitraum: 01.01.2019 - 31.12.2019  
Erstellt am: 13.08.2020  
Ansprechpartner: Frau Verena Rauth  
Telefon: 06130-940280

## Zusammenstellung der Betriebskosten

	Datum	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
Wasser		279,58 €	122,153 m <sup>3</sup> Kaltwasser	2,288769 €
Abwasser		245,25 €	3,000 Anzahl KWZ	81,750000 €
Oberflächenwasser		231,42 €	215,000 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1,076372 €
Zählermiete KWZ		88,06 €	3,000 Anzahl KWZ	29,353333 €
Grundsteuer		302,59 €	215,000 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1,407395 €
Müll		156,00 €	5,000 Personen	31,200000 €
Wohngebäudeversicherung		394,55 €	215,000 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1,835116 €
Gebäudehaftpflicht		80,42 €	215,000 m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,374047 €
Kabelgebühren		292,16 €	2,000 Nutzeinheiten	146,080000 €
Allgemeinstrom		36,11 €	215,000 m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,167953 €
Winterdienst		120,00 €	2,000 Nutzeinheiten	60,000000 €
Treppenhausreinigung		480,00 €	2,000 Nutzeinheiten	240,000000 €
Straßenreinigung		125,00 €	215,000 m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,581395 €
Wartung Rauchmelder		47,84 €	7,000 Rauchmelder	6,834286 €
<b>Summe Betriebskosten</b>		<b>2.878,98 €</b>		

# Kostenaufteilung



Musterallee 21  
55270 Schwabenheim

Liegenschafts-Nr: 100-14711-200  
Abrechnungszeitraum: 01.01.2019 - 31.12.2019  
Erstellt am: 13.08.2020  
Ansprechpartner: Frau Verena Rauth  
Telefon: 06130-940280

## Kostenübersicht (Verteilung)

Kostenart	Brutto Eingabe	Netto Eingabe	MWST Eingabe	Brutto berechnet	Netto berechnet	MWST berechnet
<b>Hausnebenkosten</b>	<b>2.878,98</b>	<b>2.690,77</b>	<b>188,21</b>	<b>2.878,98</b>	<b>2.690,78</b>	<b>188,20</b>
Allgemein	2.878,98	2.690,77	188,21	2.878,98	2.690,78	188,20
<b>Gesamtkosten</b>	<b>2.878,98</b>	<b>2.690,77</b>	<b>188,21</b>	<b>2.878,98</b>	<b>2.690,78</b>	<b>188,20</b>
Differenz (Eingabe/berechnet)	0,00	-0,01	0,01			
Vorauszahlungen Nutzer	2.925,00					
Gesamtkosten - Vorauszahlung	-46,02					

# Kostenaufstellung Abrechnung

Abrechnungs-Nr: MES0007217

Zeitraum: 01.01.2019-31.12.2019

Anlage-Nr: 100-14711-200

Straße : Musterallee 21

Ort : 55270 Schwabenheim

Seite: 1 von 2

13.08.2020

Kosten Brennstoff/Wärme					Heizöl in Liter in Liter	
Kostenart	Datum	Menge	% MWST	Brutto	Netto	MWST
Anfangsbestand	01.01.2019	500,000	19,0	340,00	285,71	54,29
Heizöl-Zukauf	03.02.2019	3.000,000	19,0	1.890,00	1.588,24	301,76
Heizöl-Zukauf	16.11.2019	2.500,000	19,0	1.475,00	1.239,50	235,50
abzüglich Endbestand	31.12.2019	-3.100,000	19,0	-1.853,00	-1.557,15	-295,85
Brennstoffkosten:		2.900,000		1.852,00	1.556,30	295,70

Nebenkosten Heizung						
Kostenart	Datum	Nutzergruppe	% MWST	Brutto	Netto	MWST
Kaminfeger		0	19,0	63,89	53,69	10,20
Wartung Heizanlage		0	19,0	150,00	126,05	23,95
Abrechnungsservice		0	19,0	179,15	150,55	28,60
Betriebsstrom Heizung (5.0%)	31.12.2019	0	19,0	92,60	77,82	14,78
			Summe:	485,64	408,11	77,53

Zusatzkosten Warmwasser						
Kostenart	Datum	Nutzergruppe	% MWST	Brutto	Netto	MWST
Zählmiete Wärmezähler		0	19,0	80,92	68,00	12,92
Zählmiete Boilerzähler		0	19,0	22,02	18,50	3,52
			Summe:	102,94	86,50	16,44

Hausnebenkosten						
Kostenart/Verteiler	Datum	Nutzergruppe	% MWST	Brutto	Netto	MWST
Wasser Verbrauch KWZ		0	7,0	279,58	261,29	18,29
Abwasser Anzahl KWZ		0	0,0	245,25	245,25	0,00
Oberflächenwasser Wohnfläche/Tage		0	0,0	231,42	231,42	0,00
Zählmiete KWZ Anzahl KWZ		0	19,0	88,06	74,00	14,06
Grundsteuer Wohnfläche/Tage		0	0,0	302,59	302,59	0,00
Müll Personen		0	0,0	156,00	156,00	0,00
Wohngebäudeversicherung Wohnfläche/Tage		0	0,0	394,55	394,55	0,00
Gebäudehaftpflicht Wohnfläche/Tage		0	0,0	80,42	80,42	0,00
Kabelgebühren Anzahl Einheiten		0	19,0	292,16	245,51	46,65
Allgemeinstrom Wohnfläche/Tage		0	19,0	36,11	30,34	5,77
Winterdienst Anzahl Einheiten		0	19,0	120,00	100,84	19,16
Treppenhausreinigung Anzahl Einheiten		0	19,0	480,00	403,36	76,64

# Kostenaufstellung Abrechnung

**Abrechnungs-Nr:** MES0007217

**Zeitraum:** 01.01.2019-31.12.2019

**Anlage-Nr:** 100-14711-200

**Straße :** Musterallee 21

**Ort :** 55270 Schwabenheim

Seite: 2 von 2

13.08.2020

<b>Hausnebenkosten</b>						
Kostenart/Verteiler	Datum	Nutzergruppe	% MWST	Brutto	Netto	MWST
Straßenreinigung Wohnfläche/Tage		0	0,0	125,00	125,00	0,00
Wartung Rauchmelder Anzahl Rauchmelder NE		0	19,0	47,84	40,20	7,64
Summe:				2.878,98	2.690,77	188,21

Mustermann Hausverwaltung  
 Musterstrasse 12  
 55270 Schwabenheim

## KOSTENABRECHNUNG 2019

Erstellt am: 13.08.2020

Liegenschafts-Nr: 100-14711-200  
 Straße: Musterallee 21  
 Ort: 55270 Schwabenheim  
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2019 - 31.12.2019  
 Objekt-Nr.:

### Abrechnung aller Nutzer

\* : teilweise Zähler mit Schätzung

<b>0001-002</b> EG	Mustermann, Susanne	01.01.2019	31.12.2019	Siedlungsstrasse 13
-----------------------	---------------------	------------	------------	---------------------

Typ	Kostenart	Kosten ges.	Gesamteinheit	Umlageschlüssel	Betrag	Einheiten	Zeitfaktor	Kosten
HN	Wasser	279,58	122,153	m³ Kaltwasser	2,288769	75,674		173,20
HN	Abwasser	245,25	3,000	Anzahl KWZ	81,750000	2,000		163,50
HN	Oberflächenwasser	231,42	215,000	m² Wohnfläche	1,076372	115,000		123,78
HN	Zählermiete KWZ	88,06	3,000	Anzahl KWZ	29,353333	2,000		58,71
HN	Grundsteuer	302,59	215,000	m² Wohnfläche	1,407395	115,000		161,85
HN	Müll	156,00	5,000	Personen	31,200000	3,000		93,60
HN	Wohngebäudeversicherung	394,55	215,000	m² Wohnfläche	1,835116	115,000		211,04
HN	Gebäudehaftpflicht	80,42	215,000	m² Wohnfläche	0,374047	115,000		43,02
HN	Kabelgebühren	292,16	2,000	Nutzeinheiten	146,080000	1,000		146,08
HN	Allgemeinstrom	36,11	215,000	m² Wohnfläche	0,167953	115,000		19,31
HN	Winterdienst	120,00	2,000	Nutzeinheiten	60,000000	1,000		60,00
HN	Treppenhausreinigung	480,00	2,000	Nutzeinheiten	240,000000	1,000		240,00
HN	Straßenreinigung	125,00	215,000	m² Wohnfläche	0,581395	115,000		66,86
HN	Wartung Rauchmelder	47,84	7,000	Rauchmelder	6,834286	3,000		20,50

Heizkosten:	0,00	Extrakosten:	0,00	Sonstige Kosten:	0,00	Gesamtkosten:	1.581,45
Warmwasserkosten:	0,00	Direktkosten:	0,00	Stromkosten:	0,00	Vorauszahlung:	1.725,00
Kaltwasserkosten:	0,00	Hausnebenkosten:	1.581,45	Umlageausfall:	0,00	Guthaben:	143,55

<b>0002-004</b> DG	Musterung, Klaus	01.01.2019	31.12.2019	Siedlungsstrasse 13
-----------------------	------------------	------------	------------	---------------------

Typ	Kostenart	Kosten ges.	Gesamteinheit	Umlageschlüssel	Betrag	Einheiten	Zeitfaktor	Kosten
HN	Wasser	279,58	122,153	m³ Kaltwasser	2,288769	46,479		106,38
HN	Abwasser	245,25	3,000	Anzahl KWZ	81,750000	1,000		81,75
HN	Oberflächenwasser	231,42	215,000	m² Wohnfläche	1,076372	100,000		107,64
HN	Zählermiete KWZ	88,06	3,000	Anzahl KWZ	29,353333	1,000		29,35
HN	Grundsteuer	302,59	215,000	m² Wohnfläche	1,407395	100,000		140,74
HN	Müll	156,00	5,000	Personen	31,200000	2,000		62,40
HN	Wohngebäudeversicherung	394,55	215,000	m² Wohnfläche	1,835116	100,000		183,51
HN	Gebäudehaftpflicht	80,42	215,000	m² Wohnfläche	0,374047	100,000		37,40
HN	Kabelgebühren	292,16	2,000	Nutzeinheiten	146,080000	1,000		146,08

## Abrechnung aller Nutzer

\* : teilweise Zähler mit Schätzung

Typ	Kostenart	Kosten ges.	Gesamteinheit	Umlageschlüssel	Betrag	Einheiten	Zeitfaktor	Kosten
HN	Allgemeinstrom	36,11	215,000	m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,167953	100,000		16,80
HN	Winterdienst	120,00	2,000	Nutzeinheiten	60,000000	1,000		60,00
HN	Treppenhausreinigung	480,00	2,000	Nutzeinheiten	240,000000	1,000		240,00
HN	Straßenreinigung	125,00	215,000	m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,581395	100,000		58,14
HN	Wartung Rauchmelder	47,84	7,000	Rauchmelder	6,834286	4,000		27,34

Heizkosten:	0,00	Extrakosten:	0,00	Sonstige Kosten:	0,00	Gesamtkosten:	1.297,53
Warmwasserkosten:	0,00	Direktkosten:	0,00	Stromkosten:	0,00	Vorauszahlung:	1.200,00
Kaltwasserkosten:	0,00	Hausnebenkosten:	1.297,53	Umlageausfall:	0,00	Nachzahlung:	97,53

# Abrechnungskosten Nutzer

**Anlage-Nr:** 100-14711-200  
**Zeitraum:** 01.01.2019 - 31.12.2019  
**Anschrift:** 55270 Schwabenheim  
Musterallee 21  
**Abrechnung:** MES0007217

Nutzer-Nr	Nutzer-Nr extern	Name	Lage	von	bis	VZ Gesamt	Rechnungs- betrag	Nachzahlung Guthaben
0001-002		Mustermann, Susanne	EG	01.01.19	31.12.19	1.725,00	1.581,45	-143,55
0002-004		Musterung, Klaus	DG	01.01.19	31.12.19	1.200,00	1.297,53	97,53
2000-001		ALLGEMEIN	KELLER	01.01.19	31.12.19		0,00	0,00
2000-002			KELLER	01.01.19	31.12.19		0,00	0,00
Summe						2.925,00	2.878,98	-46,02

Objekt-Nr. 100-14711-200	Nutzer-Nr. 0001-002	Lage EG	Nutzer Susanne Mustermann	Objekt Musterallee 21 55270 Schwabenheim	13.08.2020
Abrechnungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019	Nutzer-Nr.		Siedlungsstrasse 13 55270 Schwabenheim	Hausverwaltung/Vermieter Mustermann HV	
Nutzungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019					

## BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG

Aufteilung der Kosten	Ihre Abrechnung							
	Gesamt betrag €	:	Gesamteinheiten Umlageschlüssel	=	Betrag je Einheit € *	Ihre Einheiten *	Zeitfaktor =	Ihre Kosten
Wasser	279,58		122,153 m³ Kaltwasser		2,288769	75,674		173,20
Abwasser	245,25		3,000 Anzahl KWZ		81,750000	2,000		163,50
Oberflächenwasser	231,42		215,000 m² Wohnfläche		1,076372	115,000		123,78
Zählermiete KWZ	88,06		3,000 Anzahl KWZ		29,353333	2,000		58,71
Grundsteuer	302,59		215,000 m² Wohnfläche		1,407395	115,000		161,85
Müll	156,00		5,000 Personen		31,200000	3,000		93,60
Wohngebäudeversicherung	394,55		215,000 m² Wohnfläche		1,835116	115,000		211,04
Gebäudehaftpflicht	80,42		215,000 m² Wohnfläche		0,374047	115,000		43,02
Kabelgebühren	292,16		2,000 Nutzeinheiten		146,080000	1,000		146,08
Allgemeinstrom	36,11		215,000 m² Wohnfläche		0,167953	115,000		19,31
Winterdienst	120,00		2,000 Nutzeinheiten		60,000000	1,000		60,00
Treppenhausreinigung	480,00		2,000 Nutzeinheiten		240,000000	1,000		240,00
Straßenreinigung	125,00		215,000 m² Wohnfläche		0,581395	115,000		66,86
Wartung Rauchmelder	47,84		7,000 Rauchmelder		6,834286	3,000		20,50
<b>Ihre Betriebskosten:</b>								<b>1.581,45 €</b>

<b>Ihre Gesamtabrechnung</b>	Bruttobetrag €
Betriebskosten	1.581,45 €
<b>Rechnungsbetrag</b>	<b>1.581,45 €</b>
Vorauszahlungen	-1.725,00 €
<b>Guthaben</b>	<b>143,55 €</b>

Objekt-Nr. 100-14711-200	Nutzer-Nr. 0001-002	Lage EG	Nutzer Susanne Mustermann	Objekt Musterallee 21 55270 Schwabenheim	13.08.2020
Abrechnungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019	Nutzer-Nr.		Siedlungsstrasse 13 55270 Schwabenheim	Hausverwaltung/Vermieter Mustermann HV	
Nutzungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019					

## Übersicht Ablesewerte und Verbrauch

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Warmwasserzähler (WWZ)									HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, TA:
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch	
FZ000001		01.01.19-31.12.19 HA	0,000			1,0000			
								<b>Verbrauch:</b>	<b>0,000</b>

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Kaltwasserzähler (KWZ)									HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, TA:
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch	
00001525		01.01.19-31.12.19 HA	0,000	71,069	71,069	1,0000		71,069	
12552238		01.01.19-31.12.19 HA	0,085	4,690	4,605	1,0000		4,605	
								<b>Verbrauch:</b>	<b>75,674</b>

Objekt-Nr. 100-14711-200	Nutzer-Nr. 0002-004	Lage DG	Nutzer Klaus Musterung	Objekt Musterallee 21 55270 Schwabenheim	13.08.2020
Abrechnungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019	Nutzer-Nr.		Siedlungsstrasse 13 55270 Schwabenheim	Hausverwaltung/Vermieter Mustermann HV	
Nutzungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019					

## BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG

Aufteilung der Kosten	Ihre Abrechnung							
	Gesamt betrag €	:	Gesamteinheiten Umlageschlüssel	=	Betrag je Einheit € *	Ihre Einheiten *	Zeitfaktor =	Ihre Kosten
Wasser	279,58		122,153 m <sup>3</sup> Kaltwasser		2,288769	46,479		106,38
Abwasser	245,25		3,000 Anzahl KWZ		81,750000	1,000		81,75
Oberflächenwasser	231,42		215,000 m <sup>2</sup> Wohnfläche		1,076372	100,000		107,64
Zählermiete KWZ	88,06		3,000 Anzahl KWZ		29,353333	1,000		29,35
Grundsteuer	302,59		215,000 m <sup>2</sup> Wohnfläche		1,407395	100,000		140,74
Müll	156,00		5,000 Personen		31,200000	2,000		62,40
Wohngebäudeversicherung	394,55		215,000 m <sup>2</sup> Wohnfläche		1,835116	100,000		183,51
Gebäudehaftpflicht	80,42		215,000 m <sup>2</sup> Wohnfläche		0,374047	100,000		37,40
Kabelgebühren	292,16		2,000 Nutzeinheiten		146,080000	1,000		146,08
Allgemeinstrom	36,11		215,000 m <sup>2</sup> Wohnfläche		0,167953	100,000		16,80
Winterdienst	120,00		2,000 Nutzeinheiten		60,000000	1,000		60,00
Treppenhausreinigung	480,00		2,000 Nutzeinheiten		240,000000	1,000		240,00
Straßenreinigung	125,00		215,000 m <sup>2</sup> Wohnfläche		0,581395	100,000		58,14
Wartung Rauchmelder	47,84		7,000 Rauchmelder		6,834286	4,000		27,34
<b>Ihre Betriebskosten:</b>								<b>1.297,53 €</b>

<b>Ihre Gesamtabrechnung</b>	Bruttobetrag €
Betriebskosten	1.297,53 €
<b>Rechnungsbetrag</b>	<b>1.297,53 €</b>
Vorauszahlungen	-1.200,00 €
<b>Nachzahlung</b>	<b>97,53 €</b>

Objekt-Nr. 100-14711-200	Nutzer-Nr. 0002-004	Lage DG	Nutzer Klaus Musterung	Objekt Musterallee 21 55270 Schwabenheim	13.08.2020
Abrechnungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019	Nutzer-Nr.		Siedlungsstrasse 13 55270 Schwabenheim	Hausverwaltung/Vermieter Mustermann HV	
Nutzungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019					

## Übersicht Ablesewerte und Verbrauch

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Kaltwasserzähler (KWZ)								HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, TA:	
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch	
00002544		01.01.19-31.12.19	HA	0,000	46,479	46,479	1,0000		46,479
								<b>Verbrauch:</b>	<b>46,479</b>